



Federico Hadziefendic  
 Nato a Subbiano (AR), il 17/4/1970  
 Residente a Subbiano (AR) Loc. La Ginestra n.74  
 C.F.: HDZFR70D17I991I  
 Telefono: +39 338 3552000  
 E-mail: federico.hadziefendic@gmail.com,  
 Numero di identificazione della proprietà: 051037LTN0021  
 Proprietario

E

Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_  
 Nato/a a \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_  
 Il \_\_\_\_\_  
 Residente in \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_  
 Indirizzo \_\_\_\_\_ Numero Civico \_\_\_\_\_  
 C.F.: \_\_\_\_\_  
 Tel \_\_\_\_\_  
 Identificato con Doc. (tip. documento) \_\_\_\_\_  
 Numero \_\_\_\_\_  
 Rilasciato da \_\_\_\_\_  
 Inquilino \_\_\_\_\_

Nel resto dell'accordo contrattuale il locatore e l'inquilino concordano e stipulano quanto segue:

### 1) OGGETTO DEL CONTRATTO

Il locatore concede in locazione al conduttore, che dichiara di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova, l'immobile sito in Subbiano (Ar), Loc. La Ginestra, n74, composto da n. 9 vani, più cucina e bagno completamente arredati e dotati delle seguenti pertinenze: parco, piscina, piazzale forestale con posti auto, censito al N.C.E.U. del Comune di Subbiano, foglio 61, particella 97, categoria A2, classe 4, di proprietà del locatore.

### 2) OBBLIGHI DEL LOCATORE

Il locatore, ai sensi dell'art. 1575 c.c. è tenuto a: [1] Consegnare la cosa locata in buono stato di manutenzione. [2] Mantenerla in uno stato idoneo a servire all'uso concordato. [3] Garantire il pacifico godimento del locatario durante il contratto. Il locatore ha il diritto, durante la locazione, di effettuare le riparazioni necessarie, ad eccezione di quelle di ordinaria manutenzione che sono a carico del conduttore.



### 3) DIVIETI O OBBLIGHI DEL CONDUTTORE

Il conduttore assume l'obbligo di godere dell'immobile locato ad uso abitativo solo ed esclusivamente per finalità turistiche. Il conduttore dichiara che alloggeranno nell'immobile, oltre a lui, i Sigg:

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

per un totale di \_\_\_\_\_ persone.

È fatto divieto al conduttore di sublocare o concedere a terzi, anche in via temporanea e/o precaria, l'uso dell'immobile oggetto del presente contratto, pena la risoluzione del presente contratto di locazione breve. Il conduttore è tenuto a conservare e custodire l'immobile con la dovuta diligenza, ha diritto alla manutenzione ordinaria. Egli deve altresì impegnarsi a non modificare o trasformare l'immobile, stante l'obbligo di restituirlo, alla scadenza del presente contratto, nello stesso stato di fatto e di diritto in cui lo ha ricevuto, salvo ovviamente il normale deterioramento dovuto all'uso dello stesso. Il conduttore si impegna a segnalare al proprietario la presenza di eventuali difetti sia dell'immobile che dei mobili che lo arredano al momento della consegna delle chiavi.

### 4) DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto è stipulato a tempo determinato, per una durata di giorni \_\_\_\_\_ che non potrà comunque superare i 30 giorni, con decorrenza dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_. Una volta scaduto, il presente contratto si risolverà automaticamente senza necessità di alcuna disdetta delle parti, con conseguente obbligo del conduttore di restituire immediatamente l'immobile al locatore.

### 5) CANONE DI LOCAZIONE E SPESE VARIE

Il canone di locazione concordato dalle parti è pari a euro \_\_\_\_\_ che il conduttore: si obbliga a versare al locatore con le seguenti modalità bonifico bancario sul conto IT81H083451400000000054257 l'inquilino si impegna a versare euro \_\_\_\_\_ pari al 30% dell'importo totale del canone di locazione a titolo di deposito cauzionale prima dell'inizio della locazione.

In caso di cancellazione della prenotazione, il deposito sarà rimborsato al 100% entro il 90° giorno prima dell'arrivo. Dopo il 90° giorno la caparra non verrà restituita. Il saldo dell'importo totale, pari a euro \_\_\_\_\_, deve essere versato entro 45 giorni dalla data del check in, ovvero \_\_\_\_\_. Questo importo è comprensivo di costi variabili quali utenze, tasse e pulizia al check-out.

La casa viene affittata con lenzuola, asciugamani per n. \_\_\_\_\_ persone e un cambio biancheria.



**6) DEPOSITO CAUZIONALE**

Il conduttore è tenuto a versare al locatore la somma di 1.000 euro a titolo di deposito cauzionale, in contanti alla data del check in, che sarà restituita alla scadenza del contratto di locazione (check out) previa verifica da parte del locatore dello stato dell'immobile e dei mobili che lo arredano. Se, al momento della restituzione, il locatore rileva la presenza di danni al mobilio o all'immobile affittato, la somma data in deposito dall'inquilino sarà detratta dall'importo necessario per la riparazione dello stesso o per eventuali ammanchi imputabili al comportamento dell'inquilino. Se l'ammontare dei danni o degli ammanchi supera l'importo del deposito cauzionale, la differenza dovrà essere versata al locatore.

**7) RIFERIMENTO**

Le parti convengono e dichiarano che, per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, intendono applicare le disposizioni del Codice Civile, le leggi speciali, le norme del Codice del Turismo e gli usi locali.

**8) FORO COMPETENTE**

Le parti convengono che, in caso di controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto di locazione, il foro competente è quello di Arezzo.

Subbiano \_\_\_\_\_

Il locatore

Federico Hadziefendic \_\_\_\_\_

Il conduttore

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_